

UMOWA NAJMU z dnia .....2022 r.

Zawarta w dniu .....2022 r. w Ławie, pomiędzy:

Pauliną Gawińską

zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM, a

.....

adres : .....

PESEL\* .....

Seria i numer dowodu osobistego: .....

zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

Wynajmujący oddaje w najem dmuchany zamek- zjeżdżalnia będący jego własnością.

1. W zestaw zamku dmuchanego wchodzi:

- zamek dmuchany 2x
- dmuchawa 3x
- maty 6x
- pas z naciągiem

§2.

Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu określonego w §1. niniejszej umowy w dniu 09.04.2022 r.

§3.

Wynajmujący wypożycza zamek dmuchany w dniu .....2022 r.

od .... do godz..... i zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w terminie do dnia

.....2022 r. do godz. .... bez wezwań i w stanie nie pogorszonym. Najemca w pełni bierze odpowiedzialność za dzieci korzystające z zamku.

Adres pod który ma zostać dostarczony zamek to: .....

§4.

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot użyczenia jest zdatny do użytku.

2. Wydanie zjeżdżalni nastąpi w dniu realizacji umowy i zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony.

§5.

PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób odpowiadający przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z niniejszą umową oraz regulaminem użytkownika zamku dmuchanego.

2. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania bez zgody Wynajmującego.

3. Najemca po wygaśnięciu umowy wyda Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§6.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń, zniszczenia lub zaginięcia przedmiotu najmu, wszelkie koszty, z tym związane pokrywa w całości Najemca i nie podlegają one zwrotowi.

§7.

Wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu poniesie Najemca tj. konserwacji i ewentualnej naprawy.

§8

WYNAGRODZENIE

1. Łączna kwota do zapłaty wynosi.....Warunkiem realizacji najmu jest wpłata zaliczki w wysokości 50 % wartości zamówienia, czyli ..... zł nr konta 23194010765432206900000000. Najemca zobowiązuje się do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia gotówką w dniu realizacji zamówienia lub przelewem w ciągu 3 dni od daty realizacji zamówienia ( na podany wyżej numer konta), czyli w kwocie ..... zł.
2. W razie braku terminowej zapłaty Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu odsetki w wysokości w wysokości ustawowej w przypadku opóźnień w płatnościach oraz pokryć koszty związane z windykacją należności, postępowaniem sądowym i egzekucyjnym.
3. W przypadku rezygnacji Najemcy z realizacji niniejszej umowy po podpisaniu niniejszej umowy i wpłacie zaliczki, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron w przedmiocie rozwiązania niniejszej Umowy musi zostać dokonane w formie pisemnej i doręczone osobiście lub listem poleconym, a za dzień rezygnacji przyjmuje się dzień dostarczenia pisma zawierającego Najemcy.

§9.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu:
2. Jeżeli Najemca używa przedmiot najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,
3. Jeżeli Najemca przekaże przedmiot najmu osobie trzeciej do używania bez zgody Wynajmującego,
4. Jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot użyczenia stanie się Wynajmującemu potrzebny.
5. Wynajmujący obowiązany jest ubezpieczyć przedmiot najmu od zdarzeń losowych i ryzyka szkód poniesionych na zdrowiu jak również od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w związku z używaniem przedmiotu najmu . Ubezpieczenie to powinno obowiązywać przez cały czas trwania umowy najmu.

§10.

ORGANIZACJA ZABAWY

Dla właściwego przebiegu zabawy na dmuchańcu należy przestrzegać zasad bezpiecznej eksploatacji:

- a. Jeżeli dmuchaniec eksploatowany jest na wolnym powietrzu, wówczas wymagane jest zakotwiczenie poduszki( podłogi). Jeżeli poduszka jest eksploatowana na twardym podłożu , gdzie niemożliwe jest wbicie kotew, wówczas należy mocować w inny trwały sposób np. do trwałych elementów konstrukcji budynków, pojazdów, czy ciężkich płyt lub worków z piaskiem. Przy czym istnieje bezwzględny wymóg mocowania do tyłu zaczepów, ile przewidział producent danego urządzenia pneumatycznego.
- b. Nie należy rozkładać i eksploatować zjeżdżalni na zbyt silnym wietrze-  
dopuszczalne obciążenie wiatrem nie może przekroczyć 20kG/m<sup>2</sup>

- c. Najemca winien zapewnić taką ilość osób obsługujących imprezę , aby była możliwość sprawnego kierowania dziećmi oraz korzystającymi z imprezy jak również czuwania nad pracą urzędnika.
  - d. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na poduszce dmuchańca muszą być przestrzegane następujące zasady korzystania z imprezy przez korzystających ze zjeżdżalni:
    - i. wszyscy uczestnicy zabawy muszą zdjąć buty i wyjąć z kieszeni wszystkie rzeczy, które w czasie zabawy mogą wypaść,
    - ii. na terenie dmuchańca obowiązuje zakaz spożywania wszelkich produktów nie wyłączając napoi i słodyczy a zwłaszcza cukierków,
  - e. -na czas zabawy na poduszce dzieci zdejmują okulary, kolczyki,
    - i. na terenie dmuchańca wchodzić można tylko od strony frontowej, niedozwolone jest wchodzić po ścianach bocznych
2. Najemca lub osoba wyznaczona przez niego jest zobowiązana przez niego do ciągłej obserwacji zjeżdżalni tego, co się dzieje na zjeżdżalni. Nie można dopuścić do przepychanek, Jeżeli dzieci większe i silniejsze wyraźnie dominują na urządzeniu , uniemożliwiające swobodną zabawę dzieciom młodszym należy dokonać podziału, aby oddzielnie bawiły się dzieci w odpowiedniej grupie wiekowej.
  3. Najemca lub osoba wyznaczona przez niego winna uważać, aby zjeżdżalnia nie była nadmiernie obciążona. W celu regulowania zabawy dzieci na zjeżdżalni Najemca lub osoba przez niego wyznaczona winna używać odpowiednich źródeł dźwięku np. gwizdka.

## §11

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieprawidłowego używania przedmiotu najmu, chyba, że one są następstwem okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody w przedmiocie najmu.
3. Odpowiedzialność odszkodowawcza Najemcy dotyczy szkód powstałych w czasie trwania najmu, choćby ich wykrycie nastąpiło po zwrocie przedmiotu najmu. W szczególności dotyczy sytuacji celowego ukrycia szkody przez Najemcę.
4. Najemca jest odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechanie działania i zaniechania osób przy pomocy których wykonuje umowę najmu.
5. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z użytkowaniem przedmiotu najmu.

## §12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a braku porozumienia poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA